MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1.4270.2025
Miejscowość		Lipno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	160907_5
	nazwa	Niemodlin
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Lipno
Położenie		AR_4 dz.154/3
Sekcja mapy zasadniczej		6.137.17.08.1.4
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Zakres aktualizacji		— — — — —
Aktualizacja wg stanu na dzień		27.11.2025
Opracował inż. Kamil Borowicz		GEODETA UPRAWNIONY świadectwo uprawnień zawodowych nr 1 inż. Kamil Borowicz tel. 781 354 735
GEOSPACE Kamil Borowicz 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2 NIP 9910541393		

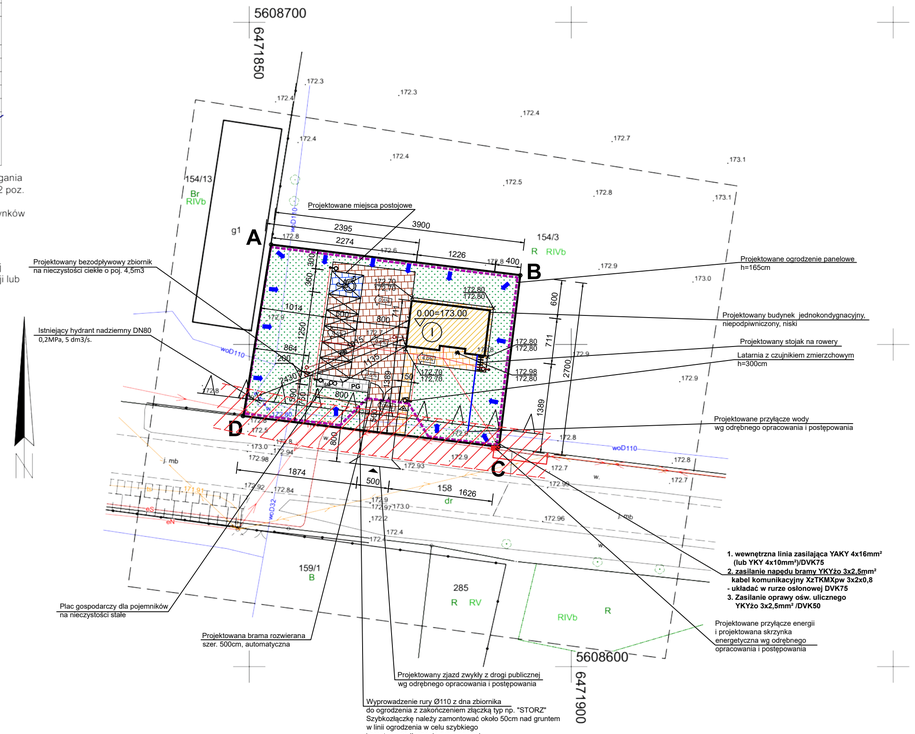
W zakresie opracowania mapy granice działki nr 154/3 spełniają wymagania dokładnościowe określone w § 31 standardów technicznych (Dz.U. 2022 poz. 1670) mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy nieruchomości oraz budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m .

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

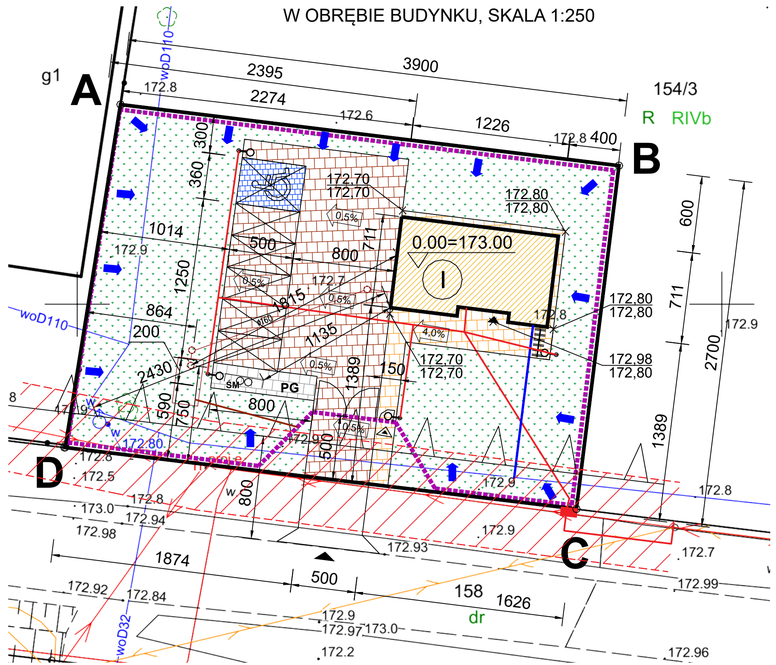
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.4270.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Opolski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSPACE Kamil Borowicz 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2 NIP 9910541393
Nr i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 08.12.2025r.
Identyfikator materiału zasobu	P.1609.2025.3961
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY świadectwo uprawnień zawodowych nr 1 inż. Kamil Borowicz tel. 781 354 735

GEOSPACE
Kamil Borowicz
45-839 Opole, ul. Technologiczna 2
NIP 9910541393, REGON 389870656
tel. 781-354-735
email: biuro@geospace.opole.pl



USZCZEGÓŁOWIENIE ZAGOSPODAROWANIA
W OBRĘBIE BUDYNKU, SKALA 1:250



LEGENDA

- Granica działki
- Linie rozgraniczające teren inwestycji objęte Decyzją o Warunkach Zabudowy
- Obszar oddziaływania inwestycji (łożsamy z granicą działki)
- Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
- Ilość kondygnacji
- Tereny biologicznie czynne - zieleń niska ozdobna
- Teren utwardzony z kostki betonowej - pieszy
- Teren utwardzony z kostki betonowej - plac gospodarczy
- Teren utwardzony z kostki betonowej - pieszo-jezdny
- PG — Projektowany plac gospodarczy i śmietniki (pojemniki bez trwałej obudowy)
- Projektowana wewnętrzna instalacja energetyczna
- Projektowane przyłącze energii wg odrębnego opracowania i postępowania
- w32 — Projektowana wewnętrzna instalacja wody
- Projektowany odcinek wewnętrznej lokalnej instalacji kanalizacji sanitarnej z szybkozłączką dla celu wypompowania ścieków z zbiornika
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Projektowane ogrodzenie panelowe z podmurówką betonową 25cm Całkowita wysokość ogrodzenia h=165cm
- Projektowany stojak na rowery
- Kierunek spływu wód opadowych z terenu
- Główne wejście do budynku
- Projektowane wejście na działkę (furtka)
- Projektowany zjazd zwykły na działkę wg odrębnego opracowania i postępowania
- woD110 — Istniejąca sieć wodociągowa
- 0.5% — Projektowane spadki z miejsc utwardzonych
- 172.98 ⌀172.80 — Projektowana rzędna terenu Istniejąca rzędna terenu
- Projektowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnych 3,6m x 5,0m
- kan160 — Projektowana wewnętrzna lokalna instalacja kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności do 4,5m³
- Strefa buforowa od napowietrznej linii niskiego napięcia o szerokości 7m

BILANS TERENU ISTNIEJĄCY

Powierzchnia części działki 154/3:	**1 070 m²**
Powierzchnia działki objęta analizą	1 070,00 m²
Powierzchnia zabudowy:	0,00 m² (0,0%)
Powierzchnia utwardzona:	0,00 m² (0,0%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	1 070,00 m² (100,0%)

BILANS TERENU PROJEKTOWANY

Powierzchnia części działki 154/3:	**1 070 m²**
Powierzchnia działki objęta analizą	1 070,00 m²
Powierzchnia zabudowy:	87,17 m² (8,2%)
Powierzchnia utwardzona:	345,00 m² (32,2%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	637,83 m² (59,6%)

USŁUGI PROJEKTOWE EWELINA SOKOŁOWSKA
ul. Parkowa 24, 46-080 Goleszów
tel. kom.: 885-477-331, e-mail: es.pracownia@gmail.com
www.espracownia.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego:	Podwyżna kancelaria leśniczwa
Adres obiektu budowlanego:	Obręb 0010 Lipno, jedn. ewid. 160907_5 Niemodlin, dz. nr 154/3
Branża:	Architektoniczno-budowlana
Stadium:	Projekt budowlany
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice
Adres Inwestora:	ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice

Stanowisko i specjalność:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis:	Nr zlecenia: 16-2025
				Rewizja:
				Format: A3+
				Data: 01.12.2025
				Skala: 1:500
				Ilość rys.: 00
				Nr str.:

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU